

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 34:34:080123:2996, площадью 3 347 кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Палласовская.

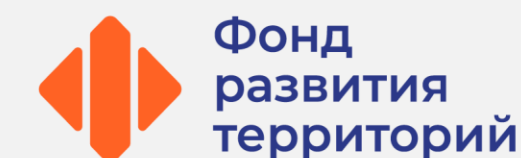
8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Схема расположения территории

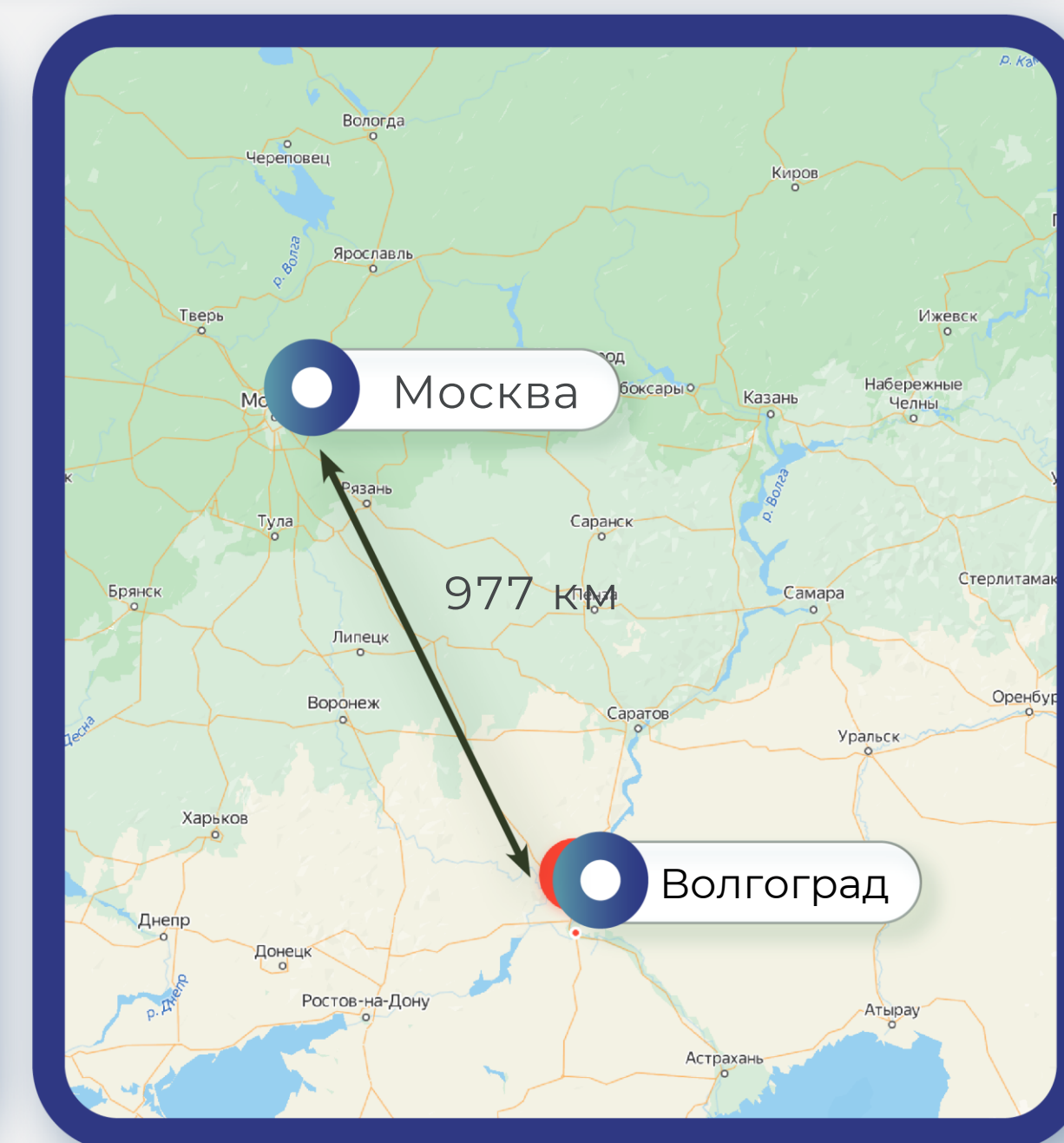
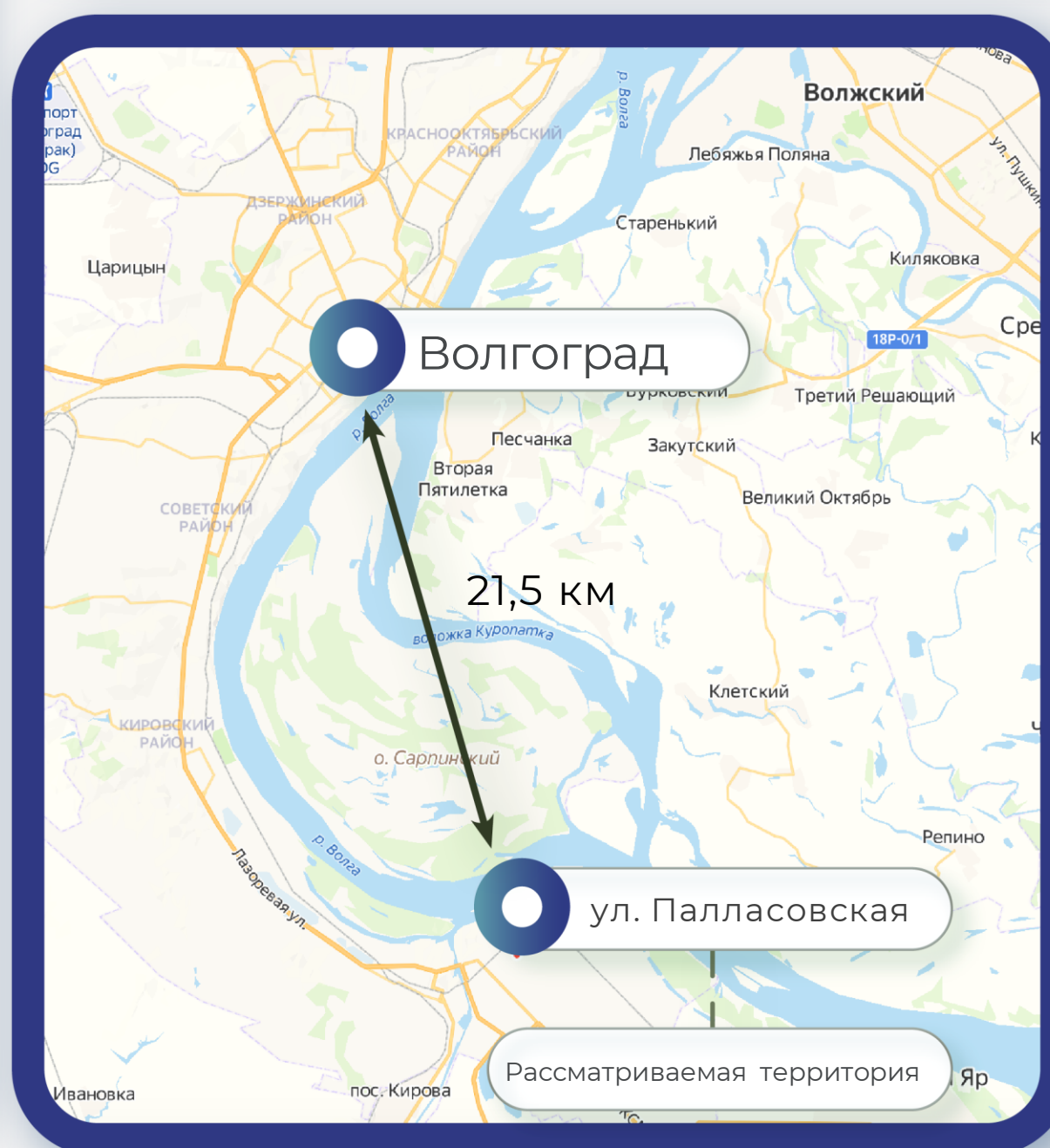
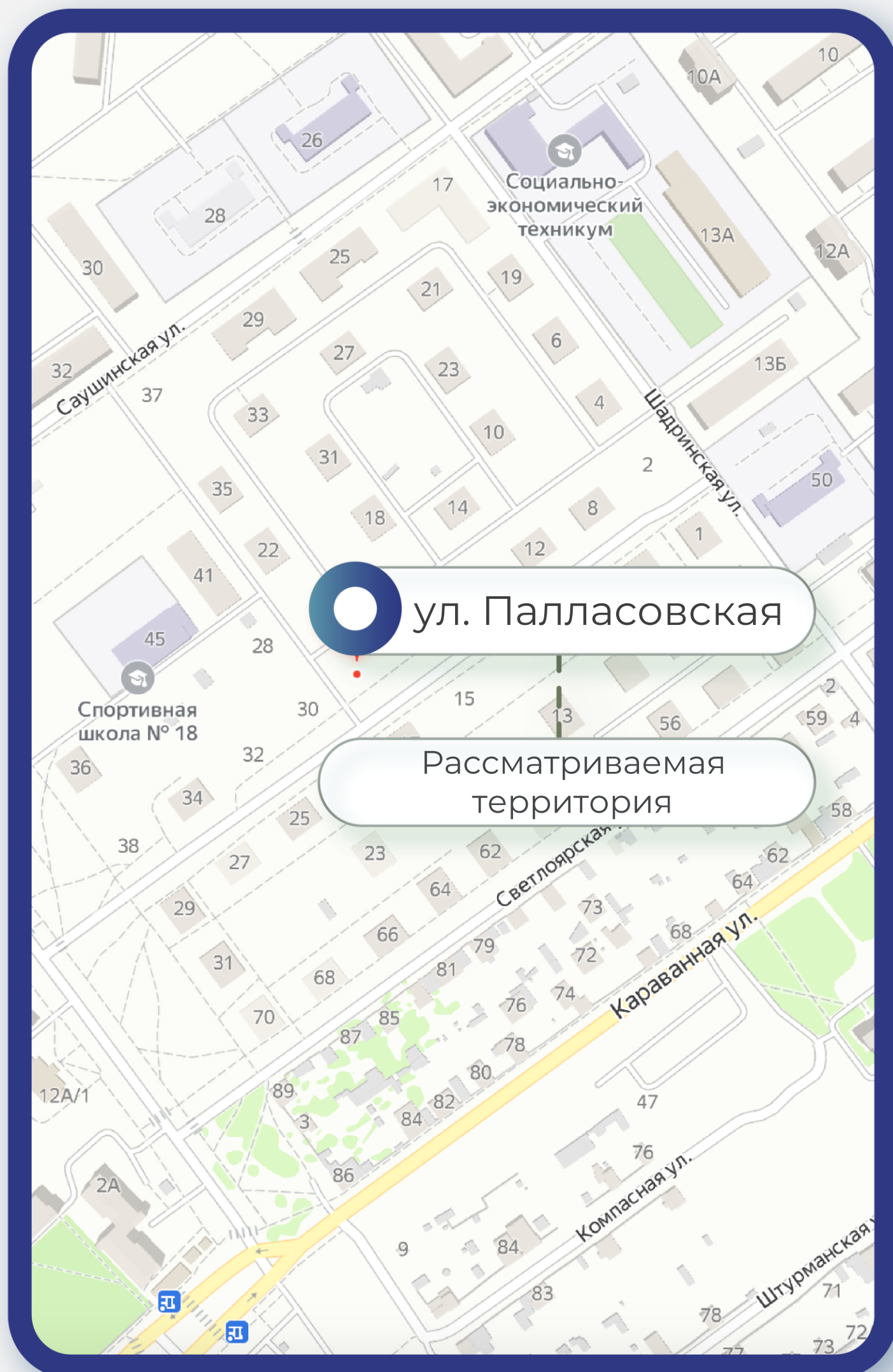
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Волгоград (с 1589 до 1925 года — Царицын, до 1961 года — Сталинград) — город на юго-востоке европейской части России с населением 1 025 662 человек (2023). Административный центр Волгоградской области. Город-герой, важнейший пункт обороны Царицына и Сталинградской битвы. Город областного значения, образует городской округ.

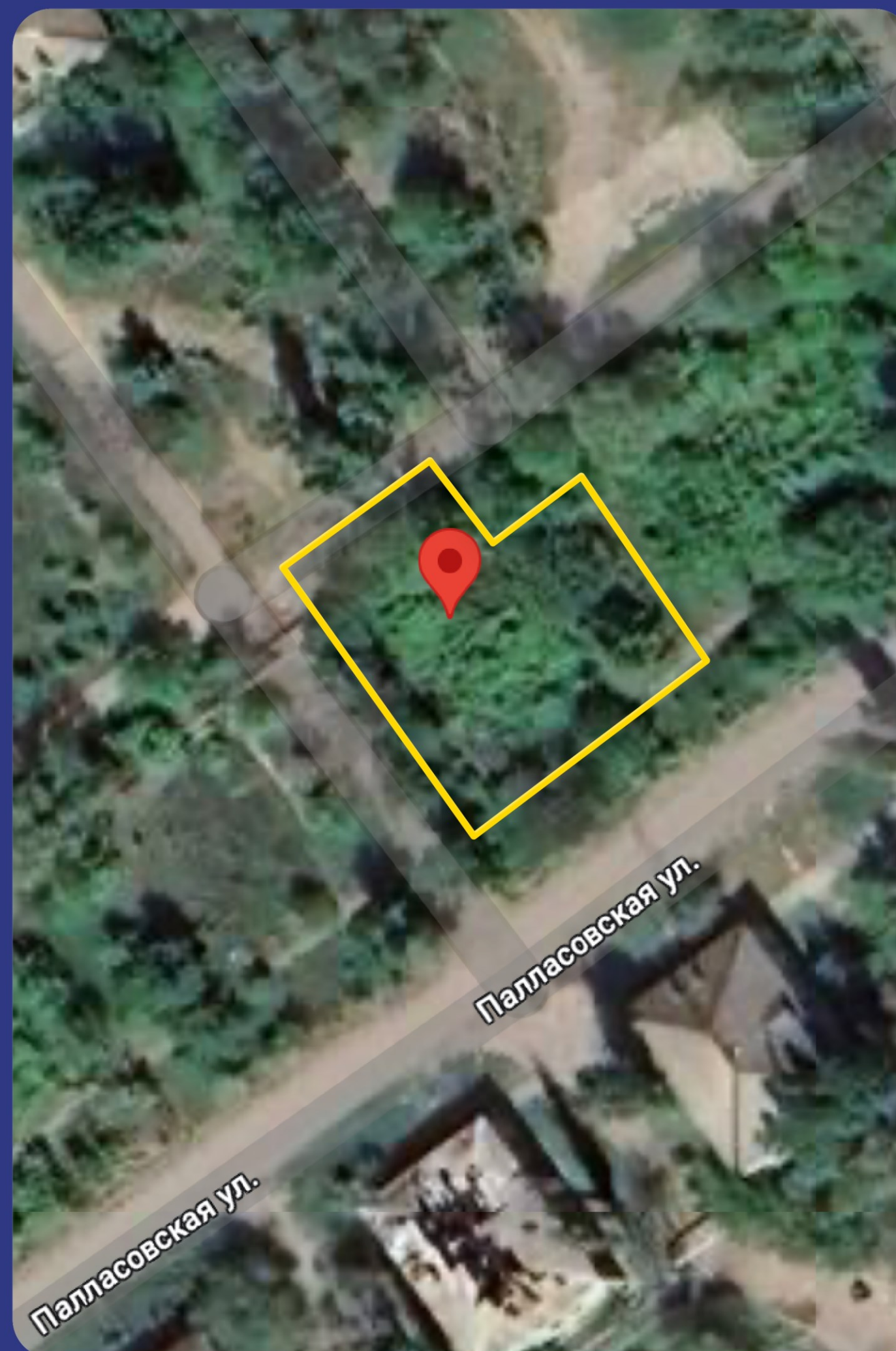
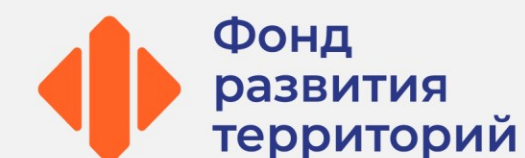
Расстояние от Объекта до центра г. Волгограда - 21,5 км.

Магазины, детские сады, школы, техникумы, железнодорожная станция, поликлиники располагаются на расстоянии от 0,2 до 1 км от Объекта.



# Характеристики земельного участка

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 34:34:080123:2996

Общая площадь 3 347 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования многоквартирный жилой дом



Начальная стоимость лота  
14 199 784 рубля, в т.ч. НДС  
Минимальная допускаемая цена  
5 679 913 рублей 60 копеек



Размер задатка  
1 419 978 рублей 40 копеек



Дата окончания приема заявок  
25.05.2026



Дата проведения аукциона  
02.06.2026





Ссылка на ЭТП  
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM24032600158/1>



Телефон  
8(495)-221-70-04  
Доб. 62171

# Механизм проведения торгов

1   
цена снижается  
каждые 30 минут

2   
от двух и более  
участников

3   
Торги завершаются  
после последнего  
предложения по цене

## Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** ([ссылка](#)) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.